



H O T Ă R Ă R E A nr. 35
din 26 ianuarie 2017

privind instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanțe la plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate la 3 blocuri de locuințe din municipiul Târgu-Mureș”

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. B1/902/64302 din 05.12.2016 prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari, privind ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanțe la plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate la 3 blocuri de locuințe din municipiul Târgu-Mureș***”.

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției economice – Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe persoane fizice nr. 987/121 din 11.01.2017,

În baza prevederilor art. 14 din OUG nr. 63/2012, pentru modificarea și completarea OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe ;

În baza prevederilor art. 486, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

În temeiul art.36, alin (4), lit. c și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă procedura de recuperare a sumelor avansate de autoritatea administrației publice locale, prin taxa de reabilitare termică, cu plata anuală, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2.Se aprobă, ***instituirea TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ, pe o perioadă de 5 ani, pentru proprietarii de apartamente care au restanțe la plata cotei-părți din costurile lucrărilor de intervenție realizate la 3 blocuri de locuințe din municipiul Târgu-Mureș***, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3.Se aprobă eșalonarea recuperării sumelor avansate de către autoritatea administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, pe o perioadă de 5 ani (2017 – 2021);

Art.4.Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu - Mureș, prin Direcția Economică – Serviciul de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licitații și Asociații de Proprietari.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituția prefectului și art. 3, alin.1 din Legea nr. 554/2004, Legea Contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan

Procedură de stabilire și achitare a TAXEI DE REABILITARE TERMICĂ

1. Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și ***nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației*** ;

2. Taxa de reabilitare termică se instituie prin hotărâre a consiliului local, la solicitarea asociației de proprietari care administrează blocul sau din inițiativa autorității administrației publice locale, în situația în care asociația de proprietari nu plătește facturile emise de către autoritate, în termenul legal ;

3. Autoritatea administrației publice locale (UAT) comunică asociației de proprietari defalcarea pe apartamente a costurilor de reabilitare termică în funcție de destinația apartamentului, cota-parte indiviză pentru lucrările executate la proprietatea comună și cantitatea lucrărilor executate la proprietatea individuală acceptate și confirmate de către proprietar prin semnătură ;

4. UAT, prin Direcția Economică - Serviciului de Stabilire, Impunere și Încasare Impozite și Taxe Persoane Fizice, în termen de 30 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizie de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

5. Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilite termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

6. Taxa de reabilitare termică este anuală;

7. Plata taxei se face anual până cel târziu în ultima zi lucrătoare a anului, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

8. În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar ;

9. Perioada de rambursare a sumelor datorate stabilită de autoritatea administrației publice locale este de 5 ani calendaristici;

10. Sumele ce reprezintă taxa de reabilitare termică vor intra în contul de venituri, comunicat de UAT o dată cu notificarea sau se plătește la serviciul de profil al autorității administrației publice locale;

TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

1. Blocul din Str. Crângului, nr. 4,

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	MARKUS ADALBART	Str. Crângului, nr. 4, ap. 1	592,75	2017-2021
2	2	FALUVEGHI DEZSO JOZSEF	Str. Crângului, nr. 4, ap. 2	600,21	Idem
3	3	KISS MARTA KATALIN	Str. Verii, nr. 20	556,32	Idem
4	4	PETREA NEDELEA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 4	555,48	Idem
5	5	SZEKELY EMERIC și MARGARETA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 5	540,95	Idem
6	6	FODOR EMIL	Str. Crângului, nr. 4, ap. 6	411,39	Idem
7	7	ADY MARIA MAGDALENA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 7	452,28	Idem
8	8	FODOR EDMUND și ANA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 8	657,65	Idem
9	9	STANCIU SILVIU	Str. Crângului, nr. 4, ap. 9	552,06	Idem
10	10	ADY MARIA MAGDALENA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 10	645,19	Idem
11	11	KOSMA TAMAS și KATALIN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 11	650,3	Idem
12	12	IMRE BARNÁ și SILVIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 12	558,69	Idem
13	13	CHERECHES IOAN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 13	648,41	Idem
14	14	GHERZAN GHEORGHE și FLOAREA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 14	447,80	Idem
15	15	MARIA (cs SIMON) CLAUDIA MONICA 1/2 SIMON CSONGOR 1/2	Str. Crângului, nr. 4, ap. 15 Aleea Cornișa, nr. 31, ap. 10	692,29	Idem
16	16	ROTARIU EUGEN și CARMEN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 16	566,38	Idem
17	17	FURNEA ROMUL	Str. Crângului, nr. 4, ap. 17	434,47	Idem
18	18	MARINESCU CORNELIU, VICTORIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 18	637,21	Idem
19	19	VARI CAMIL EUGEN	Str. Crângului, nr. 4, ap. 19	651,84	Idem
20	20	TUDOR GELU ALEXANDRU	Str. Brașovului, nr. 1, ap. 116	808,65	Idem
21	21	ALMĂȘAN MARIA ½ GHERASIM JR 1/2	Str. Crângului, nr. 4, ap. 21	646,16	Idem
22	22	FLOREA MARIA	Str. Crângului, nr. 4, ap. 22	547,29	Idem

2. Blocul din Str. Făget, nr. 16 - 18

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	MIKLOS KINGA	Str. Făget, nr. 16, ap. 1	656,21	2017-2021
2	2	ZAJZON-ADAM și VIORICA-MARTA-EDITA	Str. Făget, nr. 16, ap. 2	709,76	Idem
3	3	TALAS ELEMÉR - HUBA și INGRID	Luduș, Str. Ciurgău, nr. 21	837,79	Idem
4	4	TORNEA HAJNALKA IBOLYA și GRIGORE	Sărmașu, Piața Gării, nr. 12	830,65	Idem
5	5	SĂLĂGEAN VIORICA	Str. Remetea, nr. 2 B	845,89	Idem

6	6	OSVATH GYULA	Str. Făget, nr. 16, ap. 6	1.093,68	Idem
7	7	MAIER ANA-MARIA	Braşov, Str. Mălăieşti, nr. 17/2	845,89	Idem
8	8	MIHĂLŢAN ROZALIA şi VIOREL	Str. Făget, nr. 16, ap. 8	853,02	Idem
9	9	BEREKMERI JANOS	Str. Făget, nr. 16, ap. 9	845,89	Idem
10	10	OPRIŞ ELENA	Str. Făget, nr. 16, ap. 10	850,46	Idem
11	11	MAAR IOSIF şi ILDIKO	Str. Făget, nr. 16, ap. 11	656,21	Idem
12	12	CHELĂRESCU CLAUDIU şi COSTILENA	Str. Mioriţei, nr. 34	656,21	Idem
13	13	OROIAN LEONTINA	Str. Făget, nr. 16, ap. 13	845,89	Idem
14	14	GONDOR MIHAELA LILIANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 14	850,46	Idem
15	15	OLTEAN ANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 15	853,02	Idem
16	16	MOCAN IULIANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 16	853,02	Idem
17	17	PASZTOR IULIU şi ANA	Str. Făget, nr. 16, ap. 17	845,89	Idem
18	18	SZEKELY-VASS ENIKO-DALMA	Mediaş, Str. Stadionului, nr.105	1.093,68	Idem
19	19	TAMAS LOREDANA-SIDONIAşiATTILA	Str. Făget, nr. 16, ap. 19	799,72	Idem
20	20	VARGA IRINA	Str. Făget, nr. 16, ap. 20	799,72	Idem
21	1	TOROK STEFAN	Str. Făget, nr. 18, ap. 1	835,89	Idem
22	2	GLIGOR DUMITRA 5/8 şi GLIGOR TRAIAN 3/8	Str. Făget, nr. 18, ap. 2	835,89	Idem
23	3	SZABO VILMOS ½ şi TOTH ATTILA 1/2	Str. Făget, nr. 18, ap. 3	723,8	Idem
24	4	SZEKELY STEFAN şi VERONICA	Str. Făget, nr. 18, ap. 4	656,21	Idem
25	5	BOGDAN DORA-KATALIN şi LASZLO	Sf. Gheorghe, Str. M. Viteazul, 2, bl.3/15	656,21	Idem
26	6	BAGHIU CONSTANTIN	Str. Făget, nr. 18, ap. 6	850,46	Idem
27	7	OLAH HABA	Pasaj Mimoselor, nr. 6	845,89	Idem
28	8	NANU SIMONA ELISABETA	Str. Făget, nr. 18, ap. 8	656,21	Idem
29	9	ROSENFELD JENO şi HAJNAL	Str. Făget, nr. 18, ap. 9	656,21	Idem
30	10	BENO ANA 10/16, FERENC 3/16 şi SZABO LASZLONE 3/16	Str. Făget, nr. 18, ap. 10	1.098,91	Idem
31	11	TODEA MARIUS	Str. Secuilor Martiri, nr. 2, ap. 11	656,21	Idem
32	12	SZALMA LORAND	Str. Gheorghe Doja nr. 181B/33	656,21	Idem
33	13	IGNAT LIVIU MIHAI şi CORINA	Str. Făget, nr. 18, ap. 13	656,21	Idem
34	14	KNOBLAN ILDIKO şi GHEZA	Str. Făget, nr. 18, ap. 14	1.098,91	Idem
35	15	BENEDEK ORSOLYA	Str. Făget, nr. 18, ap. 15	845,89	Idem
36	16	LUCA EBMOND PETRU	Str. Koos Ferenc, nr.12, ap.22	845,89	Idem
37	17	FEKETE OVODIU şi MARGARETA	Str. Libertăţii, nr. 111, ap. 29	851,12	Idem
38	18	KALI TIBERIU 4/8, TIBERIU 1/8, JOZSA M 1/8, ARON 1/8, ABEL 1/8	Str. Făget, nr. 18, ap. 18	933,27	Idem
39	19	VULC VALERIA	Str. Făget, nr. 18, ap. 19	656,21	Idem
40	20	KASONI ATTILA şi MONIKA	Str. Făget, nr. 18, ap. 20	739,03	Idem

3.Blocul din B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 24

Nr. crt	NR. APA RTA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA DE DOMICILIU	TAXA ANUALĂ (LEI/AN)	DURATA
1	1	SZAVA GYORGY DANIEL și SZAVA MARGIT KATALIN JOANOVICS KINGA EMESE	Str. Bolyai, nr. 16, ap. 6 Piața Trandafirilor, nr.42,ap 1	646,52	2017-2021
2	2	BONI IUDIT	B-dul 22 Decembrie 1989, nr. 2	1.051,22	Idem
3	3	DEAK MIHALY și REGHINA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.3	750,82	Idem
4	4	CAPÎLNA MIHAI EMIL și CAPÎLNA MONIKA	Str. Koteles Samuel, 16, ap. 2	646,52	Idem
5	5	NISTOR VASILE și ANA MARIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.5	758,01	Idem
6	6	IZSAK DENES SZABOLCS și ANNA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.6	729,69	Idem
7	7	DESPA GHEORGHE și GEORGETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.7	646,52	Idem
8	8	MUREȘAN PETRU	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.8	750,82	Idem
9	9	FERENCZI LADISLAU și FLOAREA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.9	646,52	Idem
10	10	MOSCOVICS ARTHUR	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.10	1.008,85	Idem
11	11	ALBERT JULIETA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.11	900,28	Idem
12	12	GOBEL ELENA 2/4, ASZALOS GRETE ¼, GOBEL WALTER 1/4	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.12	879,75	Idem
13	13	PALFI JOZSEF PALFI ILONA BARTHA IREN	Str. Păcii, nr. 68 A, ap. 5 B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13 B-dul 22 Decembrie 1989, nr.13	750,82	Idem
14	14	HEJAS GAVRIL și PARASCHIVA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.14	965,41	Idem
15	15	HUȚANU ELENA-MARINELA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.15	750,82	Idem
16	16	CLINCIU ADRIAN NICOLAE	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.16	750,82	Idem
17	17	COZOS ANTON	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.17	646,52	Idem
18	18	SC ALCOPROD SERVICE SA	Urziceni, Str. Industriilor, nr.21	729,69	Idem
19	19	DAVID(căs)IFTENIE MARTA AGNES	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.19	769,66	Idem
20	20	BEREȘESCU ALIN și FELICIA	B-dul 22 Decembrie 1989, nr.20	646,52	Idem